

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома в квартале 440 г. Благовещенска

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Амурская нефтяная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«АНК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	675028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	д.
	1.2.9	Тип помещений <2>	7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, с понедельника по субботу
	1.3.2	Рабочее время	понедельник – пятница с 8.30 ч. до 18.00 ч. суббота с 10.00 ч. до 15.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона	8 (4162) 77-80-70
	1.4.2	Адрес электронной почты	kvartira@ankhold.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	www.ansk.ru

телекоммуникационной сети "Интернет" <3>		телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Инюточкин
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации ООО «АНК-холдинг»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Амурская надежная компания
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2801048449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022800511150
	2.1.3	Год регистрации	26 января 1998 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Инюточкин
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Инюточкина
	3.3.2	Имя	Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1, этап 2 в Западной промышленной зоне г. Благовещенска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 12/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1, этап 2 в Западной промышленной зоне г. Благовещенска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.01.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ Ру 28302000-79
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1, этап 2 в 192 квартале г. Благовещенска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Д. 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	4 квартал 2014 г.

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ Ru 28302000-86
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с заглубленной автостоянкой (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района» блок секция В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-248А
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с заглубленной автостоянкой (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района» блок секция Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-249А
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с заглубленной автостоянкой (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района» блок секция Д, Е
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-98
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок –секция «Ж» модульные боксы с поверхностным расположением (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.02.2015 г.

		<11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ Ru 28302000-07
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-67-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-68-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом Литер 10 в Западной промышленной зоне (ЗПУ-2) гор. Благовещенска

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 14/10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Солнечный 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-112-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом Литер 11 в Западной промышленной зоне (ЗПУ-2) гор. Благовещенска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	д. 14/12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Солнечный 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	01.03.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-07-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Приамурья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2801138220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые	С-116-28-0221-28-201216

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	союз
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз Саморегулируемая организация "Объединение Инженеров Проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7719288327
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	П.037.28.373.12.2012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	28 722 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	146 027 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	111 099 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",	не подано

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату</p>	

		направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении	-

	деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по	-

		ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	440 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Пролетарская
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	«А», «Б»
	9.2.16	Уточнение адреса	Квартал 440, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Рабочая – ул. Комсомольская – ул. Пролетарская – ул. Мухина
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	6490 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Закрытое акционерное общество "Амурский территориальный институт строительных изысканий"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2801005420
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая Архитектурная Мастерская «ГРАДО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2801076044
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20 января 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28-1-1-3-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Амурской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	Государственное автономное учреждение Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной

		результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2801124481
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилок комплекс Комфортный
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	28-Ru 28302000-66-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11 апреля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 21 августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если			

застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29.08.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.08.2013 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника	-

		земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	28:01:010440:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 393 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внутренний подъезд осуществляется по существующему пер. Пролетарский. Проезды и тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Планируемое количество машино-мест – 31. Стоянки будут расположены с восточной стороны жилого дома, с северного торца здания, а также совмещены с внутренним подъездом к дому.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятия физкультурой и спортом, а именно: детская площадка (игровой комплекс), площадка отдыха, спортивная площадка, гимнастический городок Малые формы: скамейки, урны, гимнастический городок, песочница, домик – беседка, качели, качалка – балансир. Зоны дворовых и детской площадок расположены в южном торце жилого дома и частично с северного торца.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в северно-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка газонами предусмотрено с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках. Газоны – обыкновенные.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует: - предусмотрены пандусы - съезды в местах пересечения тротуаров с проездами; - предусмотрены полосы из бетонных тактильных плит желтого цвета с конусообразными рифами.

			-каждый подъезд оборудован вертикальными подъемниками с откидным мостиком на платформе, для беспрепятственного доступа в подъезд маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия на освещение прилегающей территории объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного в 440 квартале г. Благовещенска б/н от 01.07.2016 г., выданы Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», срок действия в течение 2 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-106-2472
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	573 574,11 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10109-2002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлен
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 619 000
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-09-4727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	783 671 рублей 27 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-09-4728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 955 026 рублей 62 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	договор на подключение в настоящее время не заключен, сумма не установлена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводное телевизионное вещание; передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Телематик»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2801158258

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	90
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	31
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
2	жилое	1	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5

3	жилое	1	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
4	жилое	1	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
5	жилое	1	1	41,1	1	1	17,0	кухня коридор ванная туалет	13,2 6,7 2,8 1,4
6	жилое	2	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
7	жилое	2	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
8	жилое	2	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
9	жилое	2	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
10	жилое	2	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
11	жилое	3	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
12	жилое	3	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5

13	жилое	3	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
14	жилое	3	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
15	жилое	3	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
16	жилое	4	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
17	жилое	4	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
18	жилое	4	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
19	жилое	4	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
20	жилое	4	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
21	жилое	5	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
22	жилое	5	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5

23	жилое	5	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
24	жилое	5	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
25	жилое	5	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
26	жилое	6	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
27	жилое	6	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
28	жилое	6	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
29	жилое	6	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
30	жилое	6	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
31	жилое	7	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
32	жилое	7	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5

33	жилое	7	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
34	жилое	7	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
35	жилое	7	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
36	жилое	8	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
37	жилое	8	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
38	жилое	8	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
39	жилое	8	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
40	жилое	8	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
41	жилое	9	1	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
42	жилое	9	1	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5

43	жилое	9	1	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
44	жилое	9	1	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
45	жилое	9	1	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
46	жилое	1	2	41,1	1	1	17,0	кухня коридор ванная туалет	13,2 6,7 2,8 1,4
47	жилое	1	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
48	жилое	1	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
49	жилое	1	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
50	жилое	1	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
51	жилое	2	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
52	жилое	2	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел	8,6 8,2 3,5

								кладовая	3,0
53	жилое	2	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
54	жилое	2	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
55	жилое	2	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
56	жилое	3	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
57	жилое	3	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
58	жилое	3	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
59	жилое	3	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
60	жилое	3	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
61	жилое	4	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
62	жилое	4	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел	8,6 8,2 3,5

								кладовая	3,0
63	жилое	4	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
64	жилое	4	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
65	жилое	4	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
66	жилое	5	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
67	жилое	5	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
68	жилое	5	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
69	жилое	5	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
70	жилое	5	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
71	жилое	6	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
72	жилое	6	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел	8,6 8,2 3,5

								кладовая	3,0
73	жилое	6	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
74	жилое	6	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
75	жилое	6	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
76	жилое	7	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
77	жилое	7	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
78	жилое	7	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
79	жилое	7	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
80	жилое	7	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
81	жилое	8	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
82	жилое	8	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел	8,6 8,2 3,5

								кладовая	3,0
83	жилое	8	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
84	жилое	8	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
85	жилое	8	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5
86	жилое	9	2	53,85	2	1 2	17,0 13,0	кухня коридор ванная туалет	9,0 9,6 2,8 1,4
87	жилое	9	2	42,7	1	1	18,2	кухня коридор санузел кладовая	8,6 8,2 3,5 3,0
88	жилое	9	2	38,0	1	1	14,5	кухня коридор санузел кладовая	8,6 6,2 3,5 4,0
89	жилое	9	2	33,92	1	1	20,0	кухня-ниша коридор санузел	5,9 3,5 3,5
90	жилое	9	2	45,03	1	1	27,6	кухня коридор санузел	8,6 4,4 3,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с

указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	218
2	Водомерный узел	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	5,4
3	Лифтовой холл	Подземный этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	23
5	Лестничная клетка	1 этаж блок-секция «А»	Общественное	37,5
6	Эл. щитовая	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	3,1
7	Мусорокамера	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	3,0
8	Лифтовой холл	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	4,97
9	Лестничная клетка	2 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
10	Лифтовой холл	2 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
11	Лестничная клетка	3 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
12	Лифтовой холл	3 этаж блок -секция «А»	Общественное	4,97
13	Лестничная клетка	4 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
14	Лифтовой холл	4 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
15	Лестничная клетка	5 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
16	Лифтовой холл	5 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
17	Лестничная клетка	6 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
18	Лифтовой холл	6 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97

19	Лестничная клетка	7 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
20	Лифтовой холл	7 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
21	Лестничная клетка	8 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
22	Лифтовой холл	8 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
23	Лестничная клетка	9 этаж блок-секция «А»	Общественное	28,7
24	Лифтовой холл	9 этаж блок-секция «А»	Общественное	4,97
25	Технические помещения	Технический этаж блок-секция «А»	Техническое	230
26	Лестничная клетка	Технический этаж блок-секция «А»	Общественное	11,9
27	Помещение подвала	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техническое	219,6
28	Насосная	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техническое	23
29	Лифтовой холл	Подземный этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
30	Узел учета тепловой энергии	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техническое	7
31	Тамбур	1 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,3
32	Уборочный инвентарь	1 этаж блок-секция «Б»	Техническое	3,1
33	Мусорокамера	1 этаж блок-секция «Б»	Техническое	3,0
34	Лифтовой холл	1 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
35	Лестничная клетка	1 этаж блок-секция «Б»	Общественное	25,7
36	Лестничная клетка	2 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
37	Лифтовой холл	2 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
38	Лестничная клетка	3 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
39	Лифтовой холл	3 этаж блок -секция «Б»	Общественное	4,97
40	Лестничная клетка	4 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7

41	Лифтовой холл	4 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
42	Лестничная клетка	5 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
43	Лифтовой холл	5 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
44	Лестничная клетка	6 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
45	Лифтовой холл	6 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
46	Лестничная клетка	7 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
47	Лифтовой холл	7 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
48	Лестничная клетка	8 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
49	Лифтовой холл	8 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
50	Лестничная клетка	9 этаж блок-секция «Б»	Общественное	28,7
51	Лифтовой холл	9 этаж блок-секция «Б»	Общественное	4,97
52	Технические помещения	Технический этаж блок-секция «Б»	Техническое	230
53	Лестничная клетка	Технический этаж блок-секция «Б»	Общественное	11,9
54	Детская площадка	Придомовая территория	Общественное	120
55	Площадка для отдыха	Придомовая территория	Общественное	30
56	Спортивная площадка	Придомовая территория	Общественное	350
57	Хозяйственная зона	Придомовая территория	Общественное	24
58	Автостоянка	Придомовая территория	Общественное	387,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Придомовая	Светильники светодиодного типа	УСС-80-001-У1 (8 шт) по 80 Вт	Общественное

	территория			
2	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф ВРУ	Напряжение 380 В, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение	Техническое
3	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф ВРУ 1.4	Напряжение 380 В, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение	Техническое
4	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф АВР	Напряжение 380 В, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение	Техническое
5	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Тепловычислитель ВТК7-04		Техническое
6	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Преобразователи расхода электромагнитные Питерфлоу РС 32-15		Техническое
7	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Термопреобразователи сопротивления КТСПР-01		Техническое
8	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Датчики давления КРТ-5-1,6-0,5МПа		Техническое
9	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Контроллер ТРМ-132М		Техническое

10	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Клапаны запорно-регулирующие VB2-25 с электроприводом AMV23		Техническое
11	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Термопреобразователи сопротивления ДТС		Техническое
12	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Реле разности давления Овен ПД100		Техническое
13	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Счетчик холодной воды ВСХд-50		Техническое
14	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Тепловычислитель ВКТ-7-02-1-1		Техническое
15	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Модем радиоканальный с GSM выходом		Техническое
16	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Повысительная установка с насосами типа Wilo-COR-3 MVIE 208/VR-EB с частотным преобразователем		Техническое
17	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Насос Wilo Stratos Z 30/1-12 (рабочий)		Техническое
18	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Насос Wilo Stratos Z 30/1-12 (резервный)		Техническое

19	Подвальное помещение блок-секция «А»	Пластинчатый теплообменник «Данфосс»: I и II ступени – типа ХВ 51Н (30) -1 36 (50)		Техническое
20	Подвальное помещение блок-секция «А»	Тепловая камера (ТК-778 рек.)		Техническое
21	Технический этаж блок-секции «А»	Навесной антивандальный коммуникационный шкаф типа 15U, оснащенный коммутатором Ethernet, кроссовым и электропитающим оборудованием		Техническое
22	Технический этаж блок-секции «Б»	Навесной антивандальный коммуникационный шкаф типа 15U, оснащенный коммутатором Ethernet, кроссовым и электропитающим оборудованием		Техническое
23	9 этаж блок-секции «А»	Блок контроля линии БКЛ-Р и антенна по GSM каналу		Техническое
24	9 этаж блок-секции «Б»	Блок управления лифтом		Техническое
25	Тамбур блок-секции «А»	Вертикальный подъемник с откидным мостиком на платформе РТУ-1		Общественное
26	Тамбур блок-секции «Б»	Вертикальный подъемник с откидным мостиком на платформе РТУ-1		Общественное
27	Блок-секция «А»	Лифт SJEC Corporation co. ltd	Грузоподъемностью 1000 кг. скорость 1,0 м/с, без машинного отделения	Общественное
28	Блок-секция «Б»	Лифт SJEC Corporation co. ltd	Грузоподъемностью 1000 кг. скорость 1,0 м/с, без машинного отделения	Общественное
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	147 632 822
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	28:10:010440:77

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	80 000 000 руб

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Не более 50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	19 294,44 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	-

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	-

<p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб	
		1	Подготовка инженерно-разрешительной документации	352 703	
		2	Оформление приобретения права собственности пользования земельным участком (покупка)	13 978 611	
		3	Подключение многоквартирного дома к электроэнергии	573 574,11	
		4	Подключение многоквартирного дома к холодному водоснабжению	783 671,27	
		5	Подключение многоквартирного дома к бытовому водоотведению	1 955 026,62	
		6	Подключение многоквартирного дома к теплоснабжению	3 619 000	
		7	Подкрановый путь	650 000	
		8	Ниже 0,000		
		9	Земляные работы	1 156 000	
10	Фундаменты	10 588 490			
11	Стены	5 899 300			
12	Перегородки	443 610			
13	Перекрытие	1 799 618			

	14	Окна	261 287
	15	Двери	155 727
	16	Полы	988 552
	17	Внутренняя отделка	66 207
	18	Наружная отделка	235 354
	19	Приямки	171 413
	20	Входы	714 602
	21	<u>Выше 0,000</u>	
	22	Стены	47 599 283
	23	Перекрытие	12 257 842
	24	Лестница	1 457 878
	25	Кровля	3 856 530
	26	Окна	4 166 661
	27	Двери	3 121 774
	28	Остекление лоджий, витражи	2 062 837
	29	Полы	8 160 124
	30	Внутренняя отделка	8 843 856
	31	Разные работы	259 000
	32	Утепление стен	1 187 386
	33	Звукоизоляция тамбуров, мусорокамер, щитовой	436 790
	34	Ограждение балконов м/к	308 568
	35	Кровля балконов	161 907
	36	Отопление	3 857 597
	37	Вентиляция	318 844

		38	Водоснабжение	4 790 677
		39	Канализация	1 048 969
		40	Электрооборудование и электроосвещение	7 246 835
		41	Пожарно-охранная сигнализация	559 192
		42	Лифт пассажирский на 9 остановок	5 197 500
		43	Наружные сети теплоснабжения	520 000
		44	Наружные сети водоснабжения	750 000
		45	Наружные сети канализации	680 000
		46	Наружные сети 0,4кВ, наружное освещение	850 000
		47	Вертикальная планировка	1 435 500
		48	Благоустройство	2 759 814
		49	Озеленение	607 301

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		



Генеральный директор управляющей организации ООО «АНК-колдинг»

Инюточкин П.Н.

«29» августа 2017 г.