



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711d38e04d8bbc9
Владелец: **АО "АНК", Инюточкин Павел Николаевич, Благовещенск**
Действителен: с 01.09.2017 по 01.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 09.06.2018 №3746-09
Министерство транспорта и строительства Амурской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5f5f34edfca5e7231b1095f4813f327c5be343fe
Владелец: **Тягло Андрей Владимирович, Министерство транспорта и строительства Амурской области, Благовещенск**
Действителен: с 08.05.2018 по 08.08.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-28-000012-04 от 31.05.2018

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями в с. Чигири

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "АНК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	675028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (4162) 77-80-70

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	kvartira@ankhold.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.anksk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Инюточкин
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации ООО «АНК-холдинг»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Амурская надежная компания

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2801048449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022800511150
	2.1.3	Год регистрации	1998

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Инюточкин
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Инюточкина
	3.3.2	Имя	Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с заглубленной автостоянкой (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района» блок секция Д, Е
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-98
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок –секция «Ж» модульные боксы с поверхностным расположением (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-98
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок –секция «Ж» модульные боксы с поверхностным расположением (Литер 7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Воронковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 1, 192 квартал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78 Корпус: Строение:	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.02.2015	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ Ru 28302000-07	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 2, 192 квартал
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78 Корпус: Строение:	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-67-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и насосной станцией Литер 2, этап 3, 192 квартал
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шимановского	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78 Корпус: Строение:	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Престижный Литер 2	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-68-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом Литер 10 в Западной промышленной зоне (ЗПУ-2) гор. Благовещенска
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: 10 Строение:	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Солнечный 1	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-112-2015	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом Литер 11 в Западной промышленной зоне (ЗПУ-2) гор. Благовещенска
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: 12 Строение:	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Солнечный 2	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.03.2017	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-07-2017	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом Литер 13 в Западной промышленной зоне (ЗПУ-2) гор. Благовещенска
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Игнатъевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: 9 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Ясная поляна
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-59-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Благовещенска Амурской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Приамурья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2801138220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-116-28-0221-28-201216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз Саморегулируемая организация "Объединение Инженеров Проектировщиков"

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7719288327
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	П.037.28.373.12.2012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	27.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36584,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	320627,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	291448,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Воронкова, ул. Студенческая
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 383,47
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 016,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	407,12
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 423,92

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Амурстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2801005205
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Амургеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2801117357
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Бельчиков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Артем

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Федорович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	280111702026
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс Семейный

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-28510401-11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н от 07.08.2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.09.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	06.09.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	14.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Инюточкина

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Галина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Васильевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Поварич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Викторовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	28:10:013002:2202
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6740 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезд осуществляется в ул. Воронкова по запроектированному асфальтобетонному проезду. Проезд круговой. К каждому входу в здание к площадкам запроектированы тротуары. Тротуар имеет покрытие из плитки с нескользящим покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытая автостоянка, планируемое количество машиномест – 84.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятия физкультурой и спортом, а именно: детская площадка, площадка для отдыха, физкультурная площадка. Малые формы: скамейки, урны, детский игровой комплекс, спортивный игровой комплекс, качалка-балансир, качалка на пружине, качели металлические, карусель, песочница, теневой навес.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора твердо-бытовых предусмотрено устройство площадки для сбора ТБО. Мусор из контейнеров вывозится специальным автотранспортом на городскую свалку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посадку деревьев и посев газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует: - предусмотрены пандусы - съезды в местах пересечения тротуаров с проездами; - предусмотрены полосы из бетонных тактильных плит желтого цвета с конусообразными рифами. -каждый подъезд оборудован вертикальными подъемниками с откидным мостиком на платформе, для беспрепятственного доступа в подъезд маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия на освещение прилегающей территории объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного в с. Чигири, Амурской области № 15-09/176/2826 от 24.08.2017 г., выданы Акционерным обществом "Дальневосточная распределительная сетевая компания".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-09-7936

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-09-7169

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Дальневосточная распределительная сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-09/176/2826

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-09-7169

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Телевокс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2801132940

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	150
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	71,45	2
2	жилое	2	1	23,25	1
3	жилое	2	1	23,25	1

4	жилое	2	1	82,55	3
5	жилое	2	1	29,15	1
6	жилое	2	1	28,8	1
7	жилое	2	1	64,05	2
8	жилое	2	1	38,5	1
9	жилое	2	1	43,7	1

10	жилое	2	1	54,85	1
11	жилое	3	1	71,45	2
12	жилое	3	1	23,25	1
13	жилое	3	1	23,25	1
14	жилое	3	1	82,55	3
15	жилое	3	1	29,15	1

16	жилое	3	1	28,8	1
17	жилое	3	1	64,05	2
18	жилое	3	1	38,5	1
19	жилое	3	1	43,7	1
20	жилое	3	1	54,85	1
21	жилое	4	1	71,45	2

22	жилое	4	1	23,25	1
23	жилое	4	1	23,25	1
24	жилое	4	1	82,55	3
25	жилое	4	1	29,15	1
26	жилое	4	1	28,8	1
27	жилое	4	1	64,05	2

28	жилое	4	1	38,5	1
29	жилое	4	1	43,7	1
30	жилое	4	1	54,85	1
31	жилое	5	1	71,45	2
32	жилое	5	1	23,25	1
33	жилое	5	1	23,25	1

34	жилое	5	1	82,55	3
35	жилое	5	1	29,15	1
36	жилое	5	1	28,8	1
37	жилое	5	1	64,05	2
38	жилое	5	1	38,5	1
39	жилое	5	1	43,7	1

40	жилое	5	1	54,85	1
41	жилое	6	1	71,45	2
42	жилое	6	1	23,25	1
43	жилое	6	1	23,25	1
44	жилое	6	1	82,55	3
45	жилое	6	1	29,15	1

46	жилое	6	1	28,8	1
47	жилое	6	1	64,05	2
48	жилое	6	1	38,5	1
49	жилое	6	1	43,7	1
50	жилое	6	1	54,85	1
51	жилое	7	1	71,45	2

52	жилое	7	1	23,25	1
53	жилое	7	1	23,25	1
54	жилое	7	1	82,55	3
55	жилое	7	1	29,15	1
56	жилое	7	1	28,8	1
57	жилое	7	1	64,05	2

58	жилое	7	1	38,5	1
59	жилое	7	1	43,7	1
60	жилое	7	1	54,85	1
61	жилое	8	1	71,45	2
62	жилое	8	1	23,25	1
63	жилое	8	1	23,25	1

64	жилое	8	1	82,55	3
65	жилое	8	1	29,15	1
66	жилое	8	1	28,8	1
67	жилое	8	1	64,05	2
68	жилое	8	1	38,5	1
69	жилое	8	1	43,7	1

70	жилое	8	1	54,85	1
71	жилое	9	1	71,45	2
72	жилое	9	1	23,25	1
73	жилое	9	1	23,25	1
74	жилое	9	1	82,55	3
75	жилое	9	1	29,15	1

76	жилое	9	1	28,8	1
77	жилое	9	1	64,05	2
78	жилое	9	1	38,5	1
79	жилое	9	1	43,7	1
80	жилое	9	1	54,85	1
81	жилое	10	1	71,45	2

82	жилое	10	1	23,25	1
83	жилое	10	1	23,25	1
84	жилое	10	1	82,55	3
85	жилое	10	1	29,15	1
86	жилое	10	1	28,8	1
87	жилое	10	1	64,05	2

88	жилое	10	1	38,5	1
89	жилое	10	1	43,7	1
90	жилое	10	1	54,85	1
91	жилое	11	1	73,45	2
92	жилое	11	1	24,3	1
93	жилое	11	1	23,5	1

94	жилое	11	1	87,3	3
95	жилое	11	1	29,65	1
96	жилое	11	1	29,45	1
97	жилое	11	1	68,3	2
98	жилое	11	1	39,5	1
99	жилое	11	1	45,7	1

100	жилое	11	1	57,45	1
101	жилое	12	1	73,45	2
102	жилое	12	1	24,3	1
103	жилое	12	1	23,5	1
104	жилое	12	1	87,3	3
105	жилое	12	1	29,65	1

106	жилое	12	1	29,45	1
107	жилое	12	1	68,3	2
108	жилое	12	1	39,5	1
109	жилое	12	1	45,7	1
110	жилое	12	1	57,45	1
111	жилое	13	1	73,45	2

112	жилое	13	1	24,3	1
113	жилое	13	1	23,5	1
114	жилое	13	1	87,3	3
115	жилое	13	1	30,75	1
116	жилое	13	1	30,55	1
117	жилое	13	1	68,3	2

118	жилое	13	1	39,5	1
119	жилое	13	1	45,7	1
120	жилое	13	1	57,45	1
121	жилое	14	1	73,45	2
122	жилое	14	1	24,3	1
123	жилое	14	1	23,5	1

124	жилое	14	1	87,3	3
125	жилое	14	1	30,75	1
126	жилое	14	1	30,55	1
127	жилое	14	1	68,3	2
128	жилое	14	1	39,5	1
129	жилое	14	1	45,7	1

130	жилое	14	1	57,45	1
131	жилое	15	1	73,45	2
132	жилое	15	1	24,3	1
133	жилое	15	1	23,5	1
134	жилое	15	1	87,3	3
135	жилое	15	1	30,75	1

136	жилое	15	1	30,55	1
137	жилое	15	1	68,3	2
138	жилое	15	1	39,5	1
139	жилое	15	1	45,7	1
140	жилое	15	1	57,45	1
141	жилое	16	1	73,45	2

142	жилое	16	1	24,3	1
143	жилое	16	1	23,5	1
144	жилое	16	1	87,3	3
145	жилое	16	1	30,75	1
146	жилое	16	1	30,55	1
147	жилое	16	1	68,3	2

148	жилое	16	1	39,5	1
149	жилое	16	1	45,7	1
150	жилое	16	1	57,45	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	158,24	коридор тамбур вестибюль кабинет санузел кладовая	13,2 11 40,8 74,6 5,5 5,24

2	нежилое	1	1	97,5	тамбур вестибюль кабинет коридор санузел кладовая	9 35,3 29 12,7 7,3 4,2
3	нежилое	1	1	163,2	тамбур вестибюль кабинет коридор кабинет кладовая санузел санузел коридор кладовая уборочный инвентарь кладовая кладовая	9 35,3 19,1 29 37,7 1,5 2,4 2,8 5,2 2,2 5,5 2,4 1,5
4	нежилое	1	1	165,8	тамбур кабинет кабинет кладовая санузел	10,6 60,9 74,3 7,9 4,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	540,3
2	Насосная	Технический подвал	Техническое	19,9
3	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	10,3
4	Насосное помещение	Технический подвал	Техническое	3,3
5	Тепловой узел	Технический этаж	Техническое	22,5
6	Помещение дворника (уборочного инвентаря)	Технический подвал	Техническое	7,8
7	Лифтовой холл	Технический этаж	Общественное	19,4
8	Лестничная клетка	2-10 этаж	Общественное	15,2
9	Колячная	2 -10 этаж	Общественное	3,9
10	Тамбур	2 -10 этаж	Общественное	7,3
11	Мусорокамера	2 -10 этаж	Общественное	3,5
12	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	62,5

13	Лестничная клетка	11-12 этаж	Общественное	15,2
14	Колясочная	11-12 этаж	Общественное	3,9
15	Мусорокамера	11-12	Техническое	3,5
16	Тамбур	11-12 этаж	Общественное	7,6
17	Лифтовой холл	11-12	Общественное	65
18	Лестничная клетка	13-14 этаж	Общественное	15,2
19	Колясочная	13-14 этаж	Общественное	3,9
20	Тамбур	13-14 этаж	Общественное	7,3
21	Мусорокамера	13-14 этаж	Общественное	3,5
22	Лифтовой холл	13-14 этаж	Общественное	64,9
23	Лестничная клетка	15-16 этаж	Общественное	15,2
24	Колясочная	15-16 этаж	Общественное	3,5
25	Тамбур	15-16 этаж	Общественное	7,3
26	Мусорокамера	15-16	Общественное	3,5
27	Лифтовой холл	15-16 этаж	Общественное	64,9
28	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	549,5
29	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15,2
30	Автостоянка	Придомовая территория	Общественное	140
31	Детская площадка	Придомовая территория	Общественное	179
32	Площадка для отдыха	Придомовая территория	Общественное	25
33	Физкультурная площадка	Придомовая территория	Общественное	530

34	Хозяйственная зона	Придомовая территория	Общественное	78,57
----	--------------------	-----------------------	--------------	-------

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвальное помещение	Модем GRM/GPRS ПМО1-220.АВ (Овен)	Техническое
2	Подвальное помещение	Блок питания 12 В, 1,2 А БП15Б-Д2- 12 (Овен)	Техническое
3	Подвальное помещение	Тепловычислитель ТВ7-04.1	Техническое
4	Подвальное помещение	Термопреобразователь сопротивления КТПТР-01-80	Техническое
5	Подвальное помещение	Преобразователь расхода Питерфлоу РС	Техническое
6	Подвальное помещение	Преобразователь давления измерительный 4...20мА ПД100- ДИ1,0-311-1,0	Техническое
7	Подвальное помещение	Регулятор температуры (контроллер микропроцессорный) ТРМ-32- Щ7TS.RS	Техническое
8	Подвальное помещение	Привод электрический элеватора ЭГ0.00	Техническое
9	Подвальное помещение	Датчик температуры теплоносителя ДТС224-50МюВ3ю43/1,5	Техническое

10	Подвальное помещение	Датчик температуры наружного воздуха ДТС125-50М.В2.60	Техническое
11	Подвальное помещение	Щит с монтажной панелью IPS54 ЩРНМ-2	Техническое
12	Подвальное помещение	Счетчик регистратор импульсов Пульсатор-GSM	Техническое
13	Подвальное помещение	Счетчик водяной ВСХд-50, см. разд. ВК	Техническое
14	Подвальное помещение	Счетчик водяной ВСХд-20, см. разд. ВК	Техническое
15	Подвальное помещение	Шкаф ВРУ1-17-70-УХЛ4	Техническое
16	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС1	Техническое
17	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС2	Техническое
18	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС3	Техническое
19	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС4	Техническое
20	Подвальное помещение	Ящик с понижающим трансформатором, с степенью защиты IP30	Техническое
21	1 этаж	Шкаф ВРУ1-13-20-УХЛ4	Техническое
22	1 этаж	Шкаф ВРУ1-49-004-УХЛ4	Техническое
23	1 этаж	Щит учетно-распределительный, IP.31, на 48 модулей	Техническое
24	16 этаж	Счетчик электрической энергии трехфазный	Техническое

25	16 этаж	Выключатель нагрузки трехполюсной	Техническое
26	16 этаж	Автоматический выключатель трехполюсной	Техническое
27	Технический этаж	Автоматический выключатель однополюсной	Техническое
28	Технический этаж	Щит силовой распределительный противопожарных нагрузок	Техническое
29	2 этаж	Щиты этажные четырехквартирный, под электронный счетчик с слаботочным отсеком	Техническое
30	2 этаж	Щиты этажные четырехквартирный, под электронный счетчик без слаботочного отсека	Техническое
31	Технический этаж	Счетчик электрической энергии	Техническое
32	Технический этаж	Ящик с понижающим трансформатором	Техническое
33	Технический этаж	Ящик управления двигателем	Техническое
34	Технический этаж	Ящик управления канализационной задвижкой	Техническое
35	Технический этаж	Устройство автоматического ввода	Техническое
36	Подвальное помещение	Счетчик холодной воды	Техническое
37	Подвальное помещение	Счетчик горячей воды	Техническое
38	Придомовая территория	Светильники светодиодного типа	Общественное

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации объекта строительства (20% готовности)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации объекта строительства (40% готовности)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации объекта строительства (60% готовности)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации объекта строительства (80% готовности)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	338 957 830
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	28:10:013002:2202
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711d38e04d8bbc9
Владелец: **АО "АНК", Инюточкин Павел Николаевич,
Благовещенск**
Действителен: с 01.09.2017 по 01.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018